



## COMUNE DI GORO

Provincia di Ferrara

### SERVIZIO URBANISTICA E SUAP

Piazza D. Alighieri, 19 - C.A.P. 44020  
tel. 0533.792912-08 - fax 0533.995179  
E-mail: urbanistica@comune.goro.fe.it

## PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA CON OPERE

Data 06.12.2019

N. 4862

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria presentata in data 22.11.2019 prot. 9826 dalla Ditta [REDACTED]

[REDACTED] per sanatoria fabbricato uso residenziale in Goro fraz. Gorino, [REDACTED], distinti al N.C.E.U. al foglio [REDACTED] con la p.lla [REDACTED] sub. [REDACTED] - 4;

Si allega il progetto elaborato dal tecnico **GEOM. VASSALLI MAURIZIO, C.F.** [REDACTED] iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Ferrara al n. [REDACTED].

Visti: - il Regolamento Edilizio comunale vigente;

- il Piano Regolatore Generale vigente;
- il RUE e il PSC adottati;
- il Regolamento Comunale d'igiene vigente;
- le leggi n. 1150/42, n. 10/77, n. 47/85;
- Il D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii;
- le leggi regionali n. 33/90, n. 31/2002, 23/2004, 15/2013, 24/2017 e ss.mm.ii;
- il Programma Pluriennale d'Attuazione;
- il Piano Paesistico Regionale;
- le Norme d'Attuazione del Parco Regionale del Delta del Po.

Dato atto che l'opera di cui al presente permesso NON ricade nel caso di permesso gratuito; Accertato che gli oneri di cui all'art. 5 della L. n. 10/77, stabiliti in base alla deliberazione del C.C. n. 86 del 1979 e successive modificazioni ed integrazioni sono stati determinati come di seguito indicati:

Sanzione art. 17 c. 3 lett. c) € 1.000,00	Versati 04.12.2019
Costo di Costruzione - Non dovuto	
U1: Non dovuto	

U2: Non dovuto	
D: Non dovuto	
S: Non dovuto	

Fatti salvi i diritti di terzi.

## CONCEDE IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla Ditta [REDACTED] e [REDACTED] in qualità di proprietari per le opere eseguite e da eseguire su indicate e descritte negli elaborati tecnici allegati al presente atto;

Allegati che fanno parte integrante del permesso di costruire:

- Tav.UNICA.

Per eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa e allegato alle seguenti condizioni.

- Inizio dei lavori entro un anno dalla data del presente atto (4);
- Termine dei lavori entro tre anni dalla data del presente atto(4);
- Lo scarico delle acque nere e bianche dovrà avvenire a norma delle disposizioni del D.lg. 11 maggio 1999, n. 152 - per le varianti dei permessi di costruire già rilasciati o in corso d'opera rimangono validi i termini del permesso originario.

All'esecuzione delle seguenti prescrizioni particolari:

- 1) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta la documentazione prevista dell'art. 3 comma 8 lettere b), b-bis) del D.Lgs. N° 494/1996 così come modificato dal D.lgs. del 10/09/2003 n° 276. In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del presente titolo abilitativo è sospesa.
- 2) prima dell'inizio dei lavori, se non già presentati prima del rilascio del permesso di costruire, si dovrà presentare all'ufficio tecnico comunale, gli elementi progettuali esecutivi di cui ai commi 3-4-5 dell'art. 93 del DPR 380/2001 e in tal caso il progetto esecutivo dovrà essere accompagnato da una dichiarazione di congruità, di cui all'art. 3 comma 4° della L.R. n. 35/1984 come sostituito dall'art. 36 della L.R. n. 31/2002, con il progetto edilizio allegato al presente permesso di costruire.
- 3) A decorrere dal 31.05.2012, i progetti relativi alla costruzione di edifici nuovi o sottoposti a ristrutturazioni rilevanti, l'edificio deve essere integrato, prima dell'inizio dei lavori, da fonti rinnovabili ai sensi dell'art. 11 D.lgs. 03.03.2011 n. 28;
- 4) A decorrere dal 01.07.2015 per i progetti relativi alla costruzione di edifici nuovi o sottoposti a ristrutturazioni rilevanti, ai sensi dell'art. 6-ter, c. 2 della Legge n. 164 del 11.11.2014;

- 5) Gli edifici potranno essere resi agibili solo dopo il collaudo dei servizi;
- 6) IN CASO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA VALGONO I TERMINI DEL PERMESSO ORIGINARIO;
- 7) All'esecuzione delle prescrizioni generali che si allegano.

## PRESCRIZIONI GENERALI

P.E. 4862

- 1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza il preventivo titolo abilitativo Comunale salvo casi previsti dalla legislazione vigente;
- 2) Ai sensi e per gli effetti del DPR 380/2001, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo.
- 3) Al costruttore, di presentare denuncia al Comune prima di iniziare le opere in cemento armato;
- 4) Al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere, onde ottenere il certificato di conformità e agibilità;
- 5) La Ditta intestataria del presente permesso, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta;
- 6) Qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
- 7) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
- 8) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza;
- 9) La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato;

- 10) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso;
- 11) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente dare avviso all'ufficio Comunale competente;
- 12) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici. Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
- 13) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole. Il tutto dovrà essere conforme il Codice della Strada vigente;
- 14) Ai sensi della legge 09.01.1991 n. 10 e del DPR 26.08.1993 n. 412, prima di dare inizio dei lavori delle opere edili di isolamento e per gli impianti termici, si deve presentare il progetto all'Ufficio tecnico comunale che ne rilascerà ricevuta;
- 15) È fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Gestore della Rete per l'urbano e al Comune fuori dal centro servito dal servizio facendo la relativa domanda per essere autorizzati agli scarichi stessi;
- 16) La domanda per il certificato di conformità e agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori o entro 15 giorni da tale data pena l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dalla L.R. 31/2002;

- 17) Alla comunicazione di ultimazione dei lavori deve essere allegata una asseverazione di conformità del DL sull'esecuzione del progetto termotecnico, in mancanza è prevista una sanzione D.Lgs.192/2005;
- 18) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso;
- 19) Le tubazioni dei servizi devono mantenere le distanze dai confini di proprietà a norma del codice civile.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Lonati geom. Arianna)

**RELATA DI NOTIFICA.**

L'anno duemila diciannove mese di \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_

Io sottoscritto messo comunale ha notificato il presente atto alla Ditta

\_\_\_\_\_ nelle mani di \_\_\_\_\_

**IL NOTIFICANTE**

**IL RICEVENTE**



## COMUNE DI GORO

Provincia di Ferrara

### SERVIZIO URBANISTICA E SUAP

Piazza D. Alighieri, 19 - C.A.P. 44020  
tel. 0533.792912-08 - fax 0533.995179  
E-mail: urbanistica@comune.goro.fe.it

## PERMESSO DI COSTRUIRE A SANATORIA CON OPERE

Data 06.12.2019

N. 4862

### IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Vista la domanda per il rilascio del permesso di costruire in sanatoria presentata in data 22.11.2019 prot. 9826 dalla Ditta [REDACTED]

[REDACTED] per sanatoria fabbricato uso residenziale in Goro fraz. Gorino, [REDACTED], distinti al N.C.E.U. al foglio [REDACTED] con la p.lla [REDACTED] sub. [REDACTED] - 4;

Si allega il progetto elaborato dal tecnico **GEOM. VASSALLI MAURIZIO, C.F.** [REDACTED] iscritto al Collegio dei Geometri e Geometri Laureati della Provincia di Ferrara al n. [REDACTED].

Visti: - il Regolamento Edilizio comunale vigente;

- il Piano Regolatore Generale vigente;
- il RUE e il PSC adottati;
- il Regolamento Comunale d'igiene vigente;
- le leggi n. 1150/42, n. 10/77, n. 47/85;
- Il D.P.R. 380/01 e ss.mm.ii;
- le leggi regionali n. 33/90, n. 31/2002, 23/2004, 15/2013, 24/2017 e ss.mm.ii;
- il Programma Pluriennale d'Attuazione;
- il Piano Paesistico Regionale;
- le Norme d'Attuazione del Parco Regionale del Delta del Po.

Dato atto che l'opera di cui al presente permesso NON ricade nel caso di permesso gratuito;  
Accertato che gli oneri di cui all'art. 5 della L. n. 10/77, stabiliti in base alla deliberazione del C.C. n. 86 del 1979 e successive modificazioni ed integrazioni sono stati determinati come di seguito indicati:

Sanzione art. 17 c. 3 lett. c) € 1.000,00	Versati 04.12.2019
Costo di Costruzione - Non dovuto	
U1: Non dovuto	

U2: Non dovuto	
D: Non dovuto	
S: Non dovuto	

Fatti salvi i diritti di terzi.

## CONCEDE IL PERMESSO DI COSTRUIRE IN SANATORIA

Alla Ditta [REDACTED] e [REDACTED] in qualità di proprietari per le opere eseguite e da eseguire su indicate e descritte negli elaborati tecnici allegati al presente atto;

Allegati che fanno parte integrante del permesso di costruire:

- Tav.UNICA.

Per eseguire le opere indicate nel progetto di cui in premessa e allegato alle seguenti condizioni.

- Inizio dei lavori entro un anno dalla data del presente atto (4);
- Termine dei lavori entro tre anni dalla data del presente atto(4);
- Lo scarico delle acque nere e bianche dovrà avvenire a norma delle disposizioni del D.lg. 11 maggio 1999, n. 152 - per le varianti dei permessi di costruire già rilasciati o in corso d'opera rimangono validi i termini del permesso originario.

All'esecuzione delle seguenti prescrizioni particolari:

- 1) Prima dell'inizio dei lavori dovrà essere prodotta la documentazione prevista dell'art. 3 comma 8 lettere b), b-bis) del D.Lgs. N° 494/1996 così come modificato dal D.lgs. del 10/09/2003 n° 276. In assenza della certificazione della regolarità contributiva, anche in caso di variazione dell'impresa esecutrice dei lavori, l'efficacia del presente titolo abilitativo è sospesa.
- 2) prima dell'inizio dei lavori, se non già presentati prima del rilascio del permesso di costruire, si dovrà presentare all'ufficio tecnico comunale, gli elementi progettuali esecutivi di cui ai commi 3-4-5 dell'art. 93 del DPR 380/2001 e in tal caso il progetto esecutivo dovrà essere accompagnato da una dichiarazione di congruità, di cui all'art. 3 comma 4° della L.R. n. 35/1984 come sostituito dall'art. 36 della L.R. n. 31/2002, con il progetto edilizio allegato al presente permesso di costruire.
- 3) A decorrere dal 31.05.2012, i progetti relativi alla costruzione di edifici nuovi o sottoposti a ristrutturazioni rilevanti, l'edificio deve essere integrato, prima dell'inizio dei lavori, da fonti rinnovabili ai sensi dell'art. 11 D.lgs. 03.03.2011 n. 28;
- 4) A decorrere dal 01.07.2015 per i progetti relativi alla costruzione di edifici nuovi o sottoposti a ristrutturazioni rilevanti, ai sensi dell'art. 6-ter, c. 2 della Legge n. 164 del 11.11.2014;

- 5) Gli edifici potranno essere resi agibili solo dopo il collaudo dei servizi;
- 6) IN CASO DI VARIANTE IN CORSO D'OPERA VALGONO I TERMINI DEL PERMESSO ORIGINARIO;
- 7) All'esecuzione delle prescrizioni generali che si allegano.

## PRESCRIZIONI GENERALI

P.E. 4862

- 1) Non potranno in corso d'opera apportarsi modificazioni senza il preventivo titolo abilitativo Comunale salvo casi previsti dalla legislazione vigente;
- 2) Ai sensi e per gli effetti del DPR 380/2001, relativa alle norme per la costruzione delle opere in conglomerato cementizio armato, è fatto obbligo.
- 3) Al costruttore, di presentare denuncia al Comune prima di iniziare le opere in cemento armato;
- 4) Al commissionario di presentare al Sindaco, al termine dei lavori, il certificato di collaudo delle opere, onde ottenere il certificato di conformità e agibilità;
- 5) La Ditta intestataria del presente permesso, a picchettazione avvenuta, e prima di dare inizio allo scavo delle fondazioni, dovrà darne comunicazione per iscritto all'ufficio tecnico del Comune ed ottenere il prescritto nulla osta;
- 6) Qualora non siano stati indicati nella domanda del permesso il nominativo e l'indirizzo della impresa assuntrice e quelli del direttore delle opere, come di regola deve avvenire, la Ditta è tenuta egualmente a segnalarli per iscritto all'Ufficio tecnico comunale, prima dell'inizio dei lavori.
- 7) Nel caso di sostituzione dell'impresa esecutrice o del direttore dei lavori, il titolare del permesso dovrà dare immediata notizia segnalando i nuovi nominativi;
- 8) In tutte le opere per le quali è richiesto un tecnico progettista, è tassativamente obbligatoria la continuità della direzione lavori da parte di un tecnico iscritto al rispettivo albo professionale, nei limiti di competenza;
- 9) La verifica per l'inizio dei lavori, nei casi previsti al n. 3, non potrà avere luogo se prima il costruttore non avrà effettuato la denuncia delle opere in cemento armato;

- 10) Nei cantieri dove si eseguono le opere deve essere esposta una tabella recante l'oggetto dei lavori, l'intestazione della ditta esecutrice, le generalità del progettista, del direttore e dell'assistente dei lavori, e, ad ogni richiesta del personale di vigilanza o controllo, deve essere esibito il Permesso;
- 11) Nelle manomissioni del suolo pubblico, che devono essere sempre esplicitamente e regolarmente autorizzate, si dovranno usare speciali cautele onde rimuovere ogni eventualità di danno agli impianti dei servizi pubblici e, in presenza di tali impianti, si dovrà immediatamente dare avviso all'ufficio Comunale competente;
- 12) Non è consentito ingombrare le vie e gli spazi pubblici Occorrendo l'occupazione di tali vie e spazi, deve essere richiesta l'apposita autorizzazione all'ufficio del Comune. Le aree così occupate devono essere restituite nel pristino stato, a lavoro ultimato o anche prima, quando i lavori venissero abbandonati o sospesi per più di un mese;
- 13) Il luogo dei lavori deve essere chiuso, lungo i lati prospicienti vie e spazi pubblici, con assito o muretto. Gli assiti e muretti dovranno essere di aspetto decoroso, alti almeno m. 2.50 dipinti a strisce bianche e rosse per tutta l'altezza e muniti di rifrangenti. Ogni angolo sporgente dovrà essere munito di lanterna a vetri rossi che dovrà restare accesa dall'ora corrispondente al tramonto a quella corrispondente al sorgere del sole. Il tutto dovrà essere conforme il Codice della Strada vigente;
- 14) Ai sensi della legge 09.01.1991 n. 10 e del DPR 26.08.1993 n. 412, prima di dare inizio dei lavori delle opere edili di isolamento e per gli impianti termici, si deve presentare il progetto all'Ufficio tecnico comunale che ne rilascerà ricevuta;
- 15) È fatto obbligo di denunciare gli scarichi da effettuare qualunque sia il loro recapito (mare, acque superficiali e sotterranee, suolo, sottosuolo, fognature ecc.) mediante apposito modello da richiedere al Gestore della Rete per l'urbano e al Comune fuori dal centro servito dal servizio facendo la relativa domanda per essere autorizzati agli scarichi stessi;
- 16) La domanda per il certificato di conformità e agibilità di quanto edificato, deve essere presentata all'Ufficio tecnico del Comune, con contemporaneo avviso di ultimazione lavori o entro 15 giorni da tale data pena l'applicazione della sanzione amministrativa prevista dalla L.R. 31/2002;

- 17) Alla comunicazione di ultimazione dei lavori deve essere allegata una asseverazione di conformità del DL sull'esecuzione del progetto termotecnico, in mancanza è prevista una sanzione D.Lgs.192/2005;
- 18) Il titolare del permesso di costruire, il direttore dei lavori e l'assuntore dei medesimi, sono responsabili di ogni inosservanza delle norme di legge, dei regolamenti, delle prescrizioni stabilite dall'Amministrazione e delle modalità esecutive fissate nel presente Permesso;
- 19) Le tubazioni dei servizi devono mantenere le distanze dai confini di proprietà a norma del codice civile.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
(Lonati geom. Arianna)

**RELATA DI NOTIFICA.**

L'anno duemila diciannove mese di \_\_\_\_\_ il giorno \_\_\_\_\_

Io sottoscritto \_\_\_\_\_ messo comunale ha notificato il presente atto alla Ditta \_\_\_\_\_

nelle mani di \_\_\_\_\_

**IL NOTIFICANTE**

**IL RICEVENTE**